 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 28. novembrī Nr. 722**

(protokols Nr. 24, 45. p.)

**Par nekustamā īpašuma Saules iela 71, Madona, Madonas novads, iegādi projekta realizācijai**

Pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 495 (protokols Nr. 15, 20. p.) “Par apbūves tiesības nodibināšanu un līguma slēgšanu” starp Madonas novada pašvaldību un fizisku personu noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Saules iela 71, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0076, platība 33 283 kv.m. Līgums paredz, ka Madonas novada pašvaldība apņemas iegādāties īpašniekam piederošo zemes gabalu, ja tiek apstiprināts Madonas novada pašvaldības projekta pieteikums “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku ietvaros”, par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc minētā projekta apstiprināšanas.

2024. gada 8. oktobrī apstiprināts Madonas novada pašvaldības iesniegtais projekts Nr. 6.1.1.3/1/24/A/008 “Industriālās zonas un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas pilsētā Madonas novadā”. Atbilstoši 08.10.2024.atzinumam Nr. 39-2-10/7163 par nosacījumu izpildi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 408 18. punktu pirkuma līgums par zemesgabala Saules ielā 71, Madona, Madonas novads, noslēdzams 30 darbdienu laikā no šī atzinuma spēkā stāšanās brīža.

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa noteikta – EUR 120 000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši euro, 00 centi) (pamatojums: sertificēta nekustā īpašuma vērtētāja L. Čudara (Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 46 kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana") 2023. gada 4. augusta „Nekustamā īpašuma Saules ielā 71, Madonā, kadastra Nr. 70010010076, vērtēšanas atskaite”).

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.11.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – 1** (Vita Robalte)**, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu Saules iela 71, Madona, Madonas novads, par noteikto tirgus vērtību EUR 120 000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), paredzot finansējumu 2025. gada budžetā.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, nosakot, ka pirkuma maksa tiks veikta pēc 2025. gada budžeta apstiprināšanas.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Semjonova 27333721*